



Rives de Seine  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



*Résidence Equilibre* Bois-Guillaume (76)





## ***Le Mot de l'architecte***

***Tout est question d'équilibre...***

*Construire autrement, marquer le territoire  
d'architectures fortes et simples à la fois,*

*c'est tout l'enjeu du projet Equilibre qui vise à proposer  
une relation au végétal et au construit sans concession  
: vivre et travailler avec le sentiment d'être à l'extérieur,  
en privilégiant les cadres sur le paysage.*

*La matérialité apporte beaucoup à la qualité globale du  
projet : la brique et le verre sculptent un ruban structuré  
sur l'urbain, sur un angle fondamental lié à la mobilité  
sur Bois-Guillaume, en haut de la route de Neufchâtel.*

*Le travail sur les espaces extérieurs amène cette relation  
directe au végétal, les grandes terrasses et généreux  
balcons apporteront toute la vie à ce projet structurant.*

***Laurent Le Bouëtté***  
*Architecte - ARTEFACT*





La résidence Equilibre compte **44 logements de 2 à 6 pièces, répartis sur 3 étages.**

La résidence bénéficie d'une architecture de qualité, et propose des **prestations intérieures et extérieures haut de gamme.**

Le choix des matériaux s'intègre parfaitement à l'environnement tout en préservant les espaces verts.



Dans cette résidence privée et sécurisée, vous disposerez d'emplacements de **parking en sous-sol fermé**, ainsi que d'**ascenseurs aux normes PMR.**

Votre futur appartement pourra, selon sa configuration et son emplacement, être équipé d'**un balcon, d'une terrasse et/ou de loggias.**

Les pièces de vies et les chambres seront habillées de parquet, les pièces d'eau de carrelage et faïence.

**Des appartements modernes, aux finitions soignées situés en cœur de ville** offrant ainsi la possibilité aux habitants de se déplacer à pied ou en vélo pour rejoindre commerces et commodités.





## Confort & accessibilité

Bois-Guillaume : commune de 15 000 habitants, située au Nord de Rouen, à 5 min du centre historique et à 3 min de la gare.

La commune de Bois-Guillaume propose de nombreuses activités sportives et culturelles, la réputation de ses écoles, collèges et lycée ne sont plus à faire. On y trouve de nombreux commerces de qualité au cœur d'un centre-ville dynamique et accessible à pied, une invitation à un mode de vie écoresponsable.



### Se déplacer

Au total **3 lignes de bus** permettent d'accéder au centre ville de Rouen en moins de 10 min ainsi qu'au pôle universitaire de Mont-Saint-Aignan.

La **gare SNCF** située à 3 min en voiture de la résidence se trouve sur la ligne Le Havre – Paris Saint Lazare.

De nombreuses **pistes cyclables** sur la commune permettent de se déplacer en toute sécurité.



### Sport, nature et loisirs

La ville dispose d'un **grand nombre d'infrastructures de qualité** mises à la disposition des associations sportives et de loisirs telles que : terrains de foot, gymnase, skate parc, boulodrome, piscine, centre équestre...



### Soins et santé

Plusieurs **cabinets médicaux et pharmacies** sont implantés dans la commune ainsi que de nombreux spécialistes : dentiste, psychologue, pédiatre, orthophoniste, ostéopathe...

La présence d'un hôpital et de cliniques, avec service d'urgence, permet d'offrir à la population **une gamme de soins complète et diversifiée**.



### Faire ses courses

A proximité de la résidence se trouvent de **nombreux commerces de bouche**, tels que : restaurants, boucherie, charcuterie, boulangerie, traiteur, primeur, snacks et vente à emporter.

Un **supermarché** est également accessible à pied.

Un **marché d'approvisionnement et de producteurs locaux** est présent sur la commune le mardi vendredi et dimanche matin.



### Les enfants

La commune dispose de **4 écoles maternelles et élémentaires**, 1 **collège** ainsi que des **établissements privés** du cycle primaire et secondaire.

Un large de choix de microcrèches et assistantes maternelles est également proposé.





**L'agglomération rouennaise détient une position stratégique incomparable par sa proximité de Paris (1h10) et du Havre (1h).**

Fort de l'axe Seine, le territoire est doté d'un tissu industriel solide et d'une économie innovante et attractive.

Capitale de la Normandie, elle est au coeur d'une zone d'emploi de 76000 habitants et se situe au carrefour des routes terrestres et maritimes.

**Le plateau Nord, un plateau où il fait bon vivre et investir. Les jolies communes de ce plateau perché sont situées pour certaines d'entre elles, en lisière de forêt verte, forêt récemment labellisée « forêt d'exception », offrant à leurs habitants une belle qualité de vie et une tranquillité propice aux activités de détente pour tous les âges, à 5 minutes de l'effervescence du centre ville de Rouen.**



Depuis sa création, RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIERE montre un attachement au respect des paysages urbains.

Sa dimension architecturale maîtrisée et innovante permet de construire des lieux de vie et d'échanges alliant confort et pérennité.

Le sens du service, du dialogue constructif et la recherche constante de solutions innovantes pour ses clients et partenaires reflètent les valeurs de RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIERE.



Rives de Seine  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

50 Bis Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - [contact@rdseine.fr](mailto:contact@rdseine.fr) - 02 78 26 08 64