



Rives de Seine
PROMOTION IMMOBILIÈRE



AMFREVILLE-LA-MI-VOIE

Le Carré boisé

Le mot de l'architecte

Cette résidence singulière, aux rythmes de façades variées, se fond en douceur sur le site et dans son environnement direct.

L'ensemble des parements mis en œuvre définit ce petit collectif comme un **bâtiment à taille humaine**. Cette résidence est conçue dans une **volumétrie animée**, pour des occupants privilégiés.

Par sa conception le terme d'« habiter » se distinguera de la simple fonction de « se loger ».

M. NOVICZKY, Architecte



12 rue Jean Binard
76920
Amfreville-la-Mi-Voie



Se déplacer en quelques minutes

A quelques mètres de la résidence, vous aurez **accès à la ligne 11**, principale ligne de bus de la commune. **Elle dessert la gare et le centre-ville de Rouen**. Des lignes de bus régulières permettent également de **rejoindre collèges et lycées**.



Soins et santé

Plusieurs **spécialistes et offres de santé** sont implantés sur la commune à proximité de la résidence : médecins généralistes, dentiste, kinésithérapeutes, pharmacie, cabinet d'infirmières.



Faire ses courses

A proximité de la résidence se trouvent de **nombreux commerces de bouche**, tels que boucherie, charcuterie, boulangerie, primeurs. Un **supermarché** est également accessible à pied.

La zone d'activité de Tourville-la-Rivière se trouve à 10 min en voiture de la résidence.



Les enfants

La commune dispose d'une **école maternelle et primaire** ainsi qu'une **crèche** et un **large choix d'assistantes maternelles**.



Sport, nature et loisirs

La commune dispose d'un **large choix d'associations sportives, de loisirs et culturelles**. Un **bowling** ainsi qu'une **aire de jeux indoor** pour enfants complètent cette offre.

Les **nombreux sentiers de randonnées** et le **parc communal Lacoste** permettent aux randonneurs de jouir de **vues imprenables sur la vallée de la Seine** et de **rejoindre toutes les communes du plateau**.

CONFORT ET ACCESSIBILITE

Située aux portes de Rouen, en bordure de Seine, la commune d'Amfreville-la-Mi-Voie, compte 3211 habitants.

La commune bénéficie d'un cadre de vie urbain et très attractif attirant ainsi une population de jeunes actifs en proie à une qualité et un confort de vie entre ville et campagne.

La résidence *Le Carré boisé* est une résidence intimiste sur 3 niveaux, dans laquelle sont répartis des logements du studio au T4.

L'accès à la résidence est sécurisé. Vous pourrez disposer d'emplacements de parkings privés ainsi que d'un ascenseur aux normes PMR.

Dans cette résidence à taille humaine, selon l'emplacement et la configuration de votre appartement vous pourrez bénéficier d'un jardin privatif avec terrasse ou d'un balcon.

Les pièces de vies et les chambres seront habillées de parquet et les pièces d'eau de carrelage.

Calme et proche de tous les commerces, la résidence *Le Carré boisé* vous assure une tranquillité et un confort de vie.



L'agglomération rouennaise détient une position stratégique incomparable par sa proximité de Paris (1h10) et du Havre (1h).

Fort de l'axe Seine, le territoire est doté d'un tissu industriel solide et d'une économie innovante et attractive. Capitale de la Normandie, elle est au coeur d'une zone d'emploi de 76000 habitants et se situe au carrefour des routes terrestres et maritimes.

Amfreville-la-Mi-Voie bénéficie d'une situation géographique idéale au coeur de l'agglomération rouennaise avec un fort développement dans les prochaines années.



Nos valeurs

Depuis sa création, RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIERE montre un attachement au respect des paysages urbains. Sa dimension architecturale maîtrisée et innovante permet de construire des lieux de vie et d'échanges alliant confort et pérennité.

Le sens du service, du dialogue constructif et la recherche constante de solutions innovantes pour ses clients et partenaires reflètent les valeurs de RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIERE.



Rives de Seine
PROMOTION IMMOBILIERE

RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIERE

contact@rdseine.fr
02 78 26 08 64

50 Bis Route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD