Rives de Seine
PROMOTION IMMOBILIÈRE

L'ATELIER DES IMPRESSIONNISTES

Maromme

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La palette est à la fois historique, architecturale, paysagère et durable. L'ancienne friche Senard -fonderie mécanique- vit sa mutation cohérente en cœur de ville. La sensibilité du lieu, caractéristique de l'empreinte industrielle, amène une écriture du projet marquée avec ses toitures bipentes de grande hauteur, des villas sur les toitures de logements. Comment vivre différemment en accompagnement des mutations sociales? Comment vivre la nature en ville en 2021? Proximité des voies douces et piste cyclable, « l'atelier » est connecté aux réseaux de mobilité dans ce cadre d'exception, et proche du Cailly.

Vivre dans ces palettes de couleurs avec une forte matérialité au gré des saisons, ce projet est le reflet de l'évolution nécessaire en matière d'habitat.

Laurent Le Bouëtté, architecte.

Rue de la République & rue Berrubé 76150 MAROMME

CONFORT & ACCESSIBILITÉ

Située au cœur de la vallée du Cailly à proximité immédiate de Rouen, la ville de Maromme bénéficie d'un emplacement stratégique et offre à ses habitants une qualité de vie agréable, un large choix de prestations culturelles et sportives, un réseau de transports en commun efficace.
La ville de Maromme possède un vaste domaine forestier de plus de 145 hectares soit près d'un tiers de la superficie de la commune. Traversés par la rivière du Cailly certains quartiers offrent un cadre de vie bucolique.

Se déplacer

Maromme bénéficie d'un réseau de transports dense et diversifié qui facilite les déplacements et l'accès aux principales villes de l'agglomération rouennaise pour les marommais.

Au total **5 lignes de bus** permettent d'accéder au centre ville de Rouen en moins de **10 minutes et la gare SNCF** (ligne Paris/Rouen/Le Havre).

Sport, nature et loisirs

À Maromme, le **bois de la Valette** tisse une véritable trame végétale de qualité dans la ville. Depuis la résidence, vous accèderez aux abords de la **rivière du Cailly** sur lesquels des chemins de promenade et un parcours de découverte ont été aménagés.
La ville dispose également de nombreux équipements de sport, loisir et de culture tels que : **mini golf, boulodrome, terrains de foot, gymnase etc..** une multitude d'associations et de clubs permettent aux sportifs d'évoluer jusqu'à des niveaux nationaux et internationaux.

Soins et santé

Plusieurs **cabinets médicaux et pharmacies** sont implantés à Maromme ainsi que de nombreux spécialistes, **dentiste, psychologue, pédiatre, orthophoniste, ostéopath**e ..etc
Un **laboratoire d'analyses** complète l'offre de santé.

Faire ses courses

Dans les rues proches de la résidence se trouvent de nombreux commerces de bouche, tels que : **boucherie, charcuterie, boulangerie, traiteur, primeur, snacks et vente à emporter.**
Un **marché de producteurs locaux** se tient le vendredi après-midi.

Les enfants

Plus d'un millier d'enfants sont scolarisés dans l'une des s**ept écoles maternelles et élémentaires** que compte la ville.
La commune dispose également d'**un collège d'un centre de loisirs.**

La résidence L'atelier des Impressionnistes compte 115 logements du T2 au T4 répartis sur 5 étages.
Afin de favoriser la création de parkings mais aussi d'espaces verts et de promenades qui garantissent un confort de vie, la résidence s'étend sur deux bâtiments distincts.

Dans cette résidence sécurisée, vous pourrez disposer d'emplacements de parking privés ainsi que d'ascenseurs aux normes PMR. Votre futur appartement pourra, selon sa configuration et son emplacement, être équipé d'un balcon ou d'une terrasse. Les pièces de vie ainsi que les pièces d'eau seront habillées de carrelage et les chambres de parquet.

La résidence l'atelier des Impressionnistes située au cœur de ville, vous permet d'accéder à toutes les commodités et de vous déplacer sans utiliser votre véhicule. Une résidence qui invite à un mode de vie éco-responsable.

L'agglomération rouennaise détient une position stratégique incomparable par sa proximité de Paris (1h10) et du Havre (1h).

Fort de l'axe Seine, le territoire est doté d'un tissu industriel solide et d'une économie innovante et attractive. Capitale de la Normandie, elle est au cœur d'une zone d'emploi de 730000 habitants et se situe au carrefour des routes terrestres et maritimes.

Maromme bénéficie d'une situation géographique idéale au cœur de l'agglomération rouennaise avec un fort développement dans les prochaines années.

Nos valeurs

Depuis sa création, **RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIÈRE** montre un attachement au respect des paysages urbains. Sa dimension architecturale maîtrisée et innovante permet de construire des lieux de vie et d'échange alliant confort et pérennité.

Le sens du service, du dialogue constructif et la recherche constante de solutions innovantes pour ses clients et partenaires reflètent les valeurs de **RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIÈRE.**

Rives de Seine
PROMOTION IMMOBILIÈRE

RIVES DE SEINE PROMOTION IMMOBILIÈRE

contact@rdseine.fr
02.78.26.08.64

111 Route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD